АССОЦИАЦИЯ НОТАРИУСОВ «ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ НОТАРИАЛЬНАЯ ПАЛАТА»

ИНСТРУКЦИЯ

ОПЛАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ С ПОМОЩЬЮ СИСТЕМЫ «СБЕРБАНК ОНЛАЙН» при государственной регистрации прав и

РИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРА СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Редакция: 1.0

Тамбов 2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

| Введение | 3 |
|--|----|
| 1. Общие сведения и требования | 3 |
| 2. Открытие станицы входа в систему «Сбербанк Олайн» | 3 |
| 3. Регистрация в системе «Сбербанк Онлайн» | 5 |
| 4. Вход в систему «Сбербанк Олайн» | 6 |
| 5. Оплата государственной пошлины | 7 |
| 6. Выход из системы «Сбербанк Олайн» | 11 |

«Сбербанк Онлайн» – так называется система дистанционного обслуживания клиентов самого крупного и авторитетного банка страны, дающая возможность осуществлять многие операции по управлению счетами и платежам в режиме online.

В частности, с помощью нее можно оплачивать государственную пошлину при государственной регистрации прав и сделок с недвижимостью.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

Для доступа в систему «Сбербанк Онлайн» Вам необходимо иметь карту Сбербанка России с подключенной услугой «Мобильный Банк».

Услуга «Мобильный банк» позволяет осуществлять платежи по шаблонам через сотовый телефон, привязанный к вашей карте Сбербанка России, а также получать одноразовые пароли на сотовый телефон.

Вы можете подключить услугу «Мобильный банк» любым из следующих способов:

- обратитесь в любое подразделение Сбербанка (при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность) для оформления заявление на подключение услуги;

- или подключите услугу через устройство самообслуживания (банкоматы и платежные терминалы) Сбербанка России при наличии технической возможности.

2. ОТКРЫТИЕ СТАНИЦЫ ВХОДА В СИСТЕМУ «СБЕРБАНК ОНЛАЙН».

Чтобы войти в систему «Сбербанк Онлайн» с компьютера воспользуйтесь яркооранжевой кнопкой «Сбербанк Онлайн» в верхней части сайта Сбербанка России (Изображение 1 (1)) или наберите в адресной строке браузера адрес «https://online.sberbank.ru». (Изображение 2 (1)).

Если Вы регулярно пользуетесь услугой, то поместите этот адрес в закладки (2).

В целях безопасности обязательно проверяйте, что установлено защищенное sslсоединение с официальным сайтом услуги (<u>https:</u>//online.sberbank.ru).

Страница доступа в личный кабинет содержит только поля ввода логина и пароля (3).

3



Изображение 1. Главная страница сайта Сбербанка России «www.sberbank.ru»



Изображение 2. Страница входа в систему «Сбербанк Онлайн»

3. РЕГИСТРАЦИЯ В СИСТЕМЕ «СБЕРБАНК ОНЛАЙН»

Если вы еще не зарегистрированы в системе «Сбербанк онлайн» и у вас отсутствует «логин» и «пароль», то ничего страшного – процедура регистрации занимает не более 5 минут:

1. Нажимаем на ссылку «Регистрация», которая находится возле кнопки «Войти» на странице входа в систему Сбербанк Онлайн (Изображение 2 (4));

2. Откроется окно, в котором нужно ввести номер вашей карты для проверки (Изображение 3).

Вводим номер карты (1) и нажимаем кнопку «Продолжить» (2);



Изображение 3. Страница регистрации в системе «Сбербанк Онлайн»

3. Спустя некоторое время на ваш сотовый телефон, к которому подключена услуга «Мобильный банк» придет SMS-сообщение с паролем для продолжения регистрации;

4. Вводим пароль в появившемся окне и нажимаем кнопку «Продолжить»;

5. Придумываем логин и пароль, которые будут нужны для входа в систему «Сбербанк Онлайн» и вводим их текущем окне;

6. На этом регистрация завершена. Теперь вы можете войти в систему «Сбербанк Онлайн». На странице входа в систему «Сбербанк Онлайн» вводим свой логин и пароль. Нажимаем на кнопку «Войти» (Изображение 4 (1)).

| Файл Правка <u>В</u> ид <u>Ж</u> урнал <u>З</u> акладки <u>И</u> нструменты | <u>С</u> правка | | | | X |
|---|--|-------------------------------------|--------|----|-----|
| < Автомат 🔀 Автомат 😭 Выбор с 💿 d | 5_2005 👎 Подать з 🥃 Авториза 🤋 Сбербан 🧭 «Сберба | 😑 Регистра | 🍏 Сбер | ×> | + • |
| ♦ () | С С Поиск | ☆ 自 👎 | ☆ 🛇 | € | ≡ |
| A.H. A. | Contraction of the second | | | | |
| Сбербанк | | | | | |
| 1234567890 | Общайтесь по-новому | - | | | 8 |
| ••••• | Быстрые денежные переводы клиентам Сбербанка, а также на карты Visa и | Андрей Бажаленко +7000 111 22-30 | e. | 14 | |
| Войти | Mastercard других банков | сини. 2 000 ₽ | | | = |
| забыли погин или пароль? | | h рождения Маши :-) | 0 | | |
| <u>Регистрация</u> | 1 4 | 2 | 3 | | • |
| Нужна карта Сбербанка | 7 7 | 8 | MAD | | 0 |
| и мобильный | | 0 | WXYZ | | |
| телефон | | Отманть | | 1 | |
| Осторожно: мошенники! | События | 9 | 1 | | |
| Если вас просят ввести пароль входа в Сбербанк Онлайн | 15.11 Прекращение поддержки устаревших браузеров | | | | - |

Изображение 4. Страница входа в систему «Сбербанк Онлайн»

В браузере появится диалоговое окно, с просьбой ввести одноразовый SMS-пароль (Изображение 5).

Ждем когда на сотовый телефон с подключенной услугой «Мобильный банк» придет соответствующее SMS-сообщение. Вводим пароль в текстовом поле (1) и нажимаем на кнопку «Подтвердить» (2).



Изображение 5. Ввод SMS-пароля для входа в систему «Сбербанк Онлайн»

5. ОПЛАТА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

На главной странице системы «Сбербанк Онлайн» (Изображение 6) убеждаемся, что нас правильно идентифицировали (1).

Сбербанк Онлайн С контактный центр Выход 🕞

Нажимаем на кнопку «Переводы и платежи в верхнем горизонтальном меню (2).

| 🖤 Онла | айн 🕓 🗠 | | | | DUNXA P |
|---|--|----------------|---------------|---------|---|
| Главная | Переводы и платежи | Вклады и счета | Карты | Кредиты | Про 1 🌣 |
| Банк все Установите моби «Сбербанк Онла | егда с Вами. пъное приложение инъ бесплатно. | 2 | | | Личное меню История операций Сбербанк Онлайн Спасибо от Сбербанка |
| | Подр | обнее | | | • Мои финансы (С) новиних) |
| | 0.0 | • • | | | Избранное |
| Карты | | Bce | карты 🎄 Настр | ойка | Мои шаблоны Мои автоплатежи (Сновника) |
| VISA | Visa Gold | | руб. Операц | ии 🔻 | Х Мобильный банк и Мобильные припожения переехали на спраницу Вашего профила |

Изображение 6. Главная страница системы «Сбербанк Онлайн»

В браузере будет отображена страница «Переводы и платежи» (Изображение 7). В нижней части указанной страницы в разделе «Оплата покупок и услуг» находится строка поиска услуги (1).



Изображение 7. Страница «Переводы и платежи»

В строке поиска печатаем текст: «Росреестр» (Изображение 8 (1)) и нажимаем на кнопку «Найти» (2).

| 6 | Перевод на счет в Яндекс Деньгах | | | USD | 62.51 - Обмен | 64.69 - валюты |
|----------|--|-----------|---|--|---|---|
| Оплат | та покупок и услуг вс | Е РЕГИОНЕ | Ы Найти | Золото Серебро Платина Палладий Открыть | Покупка I 2224.00 : 31.60 1762.00 : 1398.00 металличес | Продажа 2596.00 36.84 2054.00 1630.00 кий счет |
| 1 | Мобилы Лязь | | Интернет и ТВ Интернет ТВ | В момент п значение ку отличатьс обязательн | проведения опе рса может я. В этом случ но уведомим Ва | ерации нае мы ас. |
| (| ЖКХ и домашний телефон Квартплата Электроэнергия Домашний телефон Водоснабжение Газ Теплоснабжение Охранные услуги, домофон | | ГИБДД, налоги, пошлины, бюджетные платежи ГИБДД Федеральная налоговая служба Министерство внутренних дел Суды Службы судебных приставов | | | |

Изображение 8. Строка поиска услуги

В браузере появится страница результатов поиска (Изображение 9). Нас интересует услуга с оплатой по УИН (уникальному идентификатору начислений) (1). Нажимаем на соответствующую ссылку «Росреестр» (2).



Изображение 9. Страница результатов поиска услуги

В браузере будет отображена страница заполнения реквизитов платежа (Изображение 10). Вводим значение УИН (1), который находится в электронном письме Росреестра (Изображение 11 (1)). Лучше всего сделать это с помощью буфера обмена. Нажимаем на кнопку «Продолжить» (2).

| - / <u>Repeader in Indiana</u> | - | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|----|--|
| | | | | | Личное меню |
| ажаемый клиент. опер | ация возможна только с | банковской карты. | | | История операций |
| | | | | | Спасибо от Сбербанка |
| Оплата: Роср | еестр | | | | |
| | | | | | • Мои финансы 💮 новинка |
| Заполните | поля формы и нажмите | на кнопку «Продолжить | 5». | | Избранное |
| Поля, обяз | ательные для заполнени | ия, отмечены * . | | | Мои шаблоны |
| | | | 🗌 Добавить в избранн | 00 | • Мои автоплатежи (Оновенно) |
| выбор услуги | заполнение реквизитов | подтверждение | статус операции | | Мобильный банк и Мобильные |
| 0 | Ū. | | - | _ | приложения переехали на страницу Вашего профиля |
| Получате | ель: Росреестр | | | | |
| Выберите услу | гу*: Оплата по УИН | | | | Помощь |
| Оплата | c*: •••• 6649 [Visa Gold] 79 | 282.62 руб. | | | Часто задаваемые вопросы |
| УИ | 1H*: 32130068 | - | | | |
| | Введите УИН (20 цифр) | | | | |

Изображение 10. Страница заполнения реквизитов платежа

| ł | ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
|---|--|---|----|
| | Информация о поступлении документов на государственную регистрацию Дата: 18.02.2016 15:27 №: 68/999/001/2016-64 Здравствуйте! | | 10 |
| | В соответствии с п.8 порядка представления заявления о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом и иных, необходимых для государственной регистрации прав документов в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в форме электронных документов, электронных образов документов, утверждённым Приказом Минэкномразвития России от 29.11.2013 №723, информируем о поступлении заявления на государственную регистрацию: Заявление о государственной регистрации права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество, сделки с недвижимым имуществом, государственной регистрации законного владельца закладной: Земельный участок, 68:12:0101011:7, 1304, вх. № 68/999/001/2016-64, 18.02.2016 15:27. До 07.03.2016 Вам необходимо оплатить государственную пошлину за совершение указанного регистрационного действия. Код платежа: 32130068620510170491, сумма: 245.00 р. | | |
| | Оращаем наше внимание, что в с эздетствии с п. 4 ст.16 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ, если до ука чио раты в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах будет отсутствовать информация об уплате государственни рассмотрению. | 1 | |

Изображение 11. Письмо из Росреестра с УИН (кодом платежа).

В браузере появится страница с заполненными реквизитами платежа (Изображение 12). Уточняем «Сумму платежа», введя ее значение в соответствующем поле (1) и нажимаем на кнопку «Продолжить» (2).

| Услуга:* | ОПЛАТА ПО УИН |
|--------------------------------------|--|
| Регион оплаты:* | Поставщик доступен во всех регионах. |
| Списать со счета:* | ···· [Visa Gold] руб. |
| Детали платежа | |
| УИН:* | 321300680 |
| NHH: | 6829009944 |
| KUU: | 682901001 |
| ПОЛУЧАТЕЛЬ: | УФК ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 04641W00540) (ФЕДЕРАЛЬНАЯ |
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: | ОТДЕЛЕНИЕ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РФ ПО ЦФО |
| БИК: | 046850001 |
| CHET: | 4010181000000010005 |
| OKTMO: | 68701000 |
| КБК: | 32110807020011000110 |
| Назначение платежа: | Госпошлина за гос. регистрацию прав |
| Сумма начисления: | 1400.00 |
| Уникальный идентификатор платежа: | 104685064900859408 |
| Сумма платежа:* | 1 400.00 руб. |
| | |
| | Отменить Продолжить |

Изображение 12. Страница с заполненными реквизитами платежа

В браузере будет отображена страница подтверждения платежа SMS-паролем (Изображение 13). Ждем, когда на сотовый телефон придет соответствующее SMSсообщение. Вводим пароль в поле (1) и нажимаем на кнопку «Подтвердить» (2).

| Детали платежа | | L |
|--------------------------------------|---|---|
| УИН: | 3213006 | |
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: | ОТДЕЛЕНИЕ ПО ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА РФ ПО ЦФО | |
| OKTMO: | 68701000 | |
| КБК: | 32110807020011000110 | |
| Назначение платежа: | Госпошлина за гос. регистрацию прав | |
| Сумма начисления: | 1400.00 | |
| Уникальный идентификатор платежа: | 104685064900859408 | |
| Сумма платежа: | 1400.00 руб. | |
| Статус платежа : | Черновик | |
| Введите SMS-пароль: | | |
| | оп 1 Подтвердить 2 | |

Изображение 13. Страница подтверждения платежа SMS-паролем

Если все сделано правильно, то в браузере появится страница с информацией об успешном исполнении платежа (Изображение 14). При необходимости можно распечатать чек, нажав на соответствующую ссылку (1).

| УИН: | 32130068 | 1 |
|--------------------------------------|---|--|
| БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: | ОТДЕЛЕНИЕ ПО ТАМБОВ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА | ЗСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ РФ ПО ЦФО |
| OKTMO: | 68701000 | |
| КБК: | 32110807020011000110 | |
| Назначение платежа: | Госпошлина за гос. реги | истрацию прав |
| Сумма начисления: | 1400.00 | |
| Уникальный идентификатор платежа: | 10468506490085940 | |
| Сумма платежа: | 1400.00 руб. | Тамбовское отделение №8594 БИК:046850649 |
| Статус платежа : | Исполнен | 8.12.2016 |
| 6 | Печать чека | |
| | | |

Изображение 14. Страница с информацией об успешном исполнении платежа

6. ВЫХОД ИЗ СИСТЕМЫ «СБЕРБАНК ОНЛАЙН»

В конце работы с системой «Сбербанк Онлайн» обязательно выходим из нее. Для этого нажимаем на ссылку «Выход», расположенную верхней правой части страницы (Изображение 15 (1)).



Изображение 15. Выход из системы «Сбербанк Онлайн»