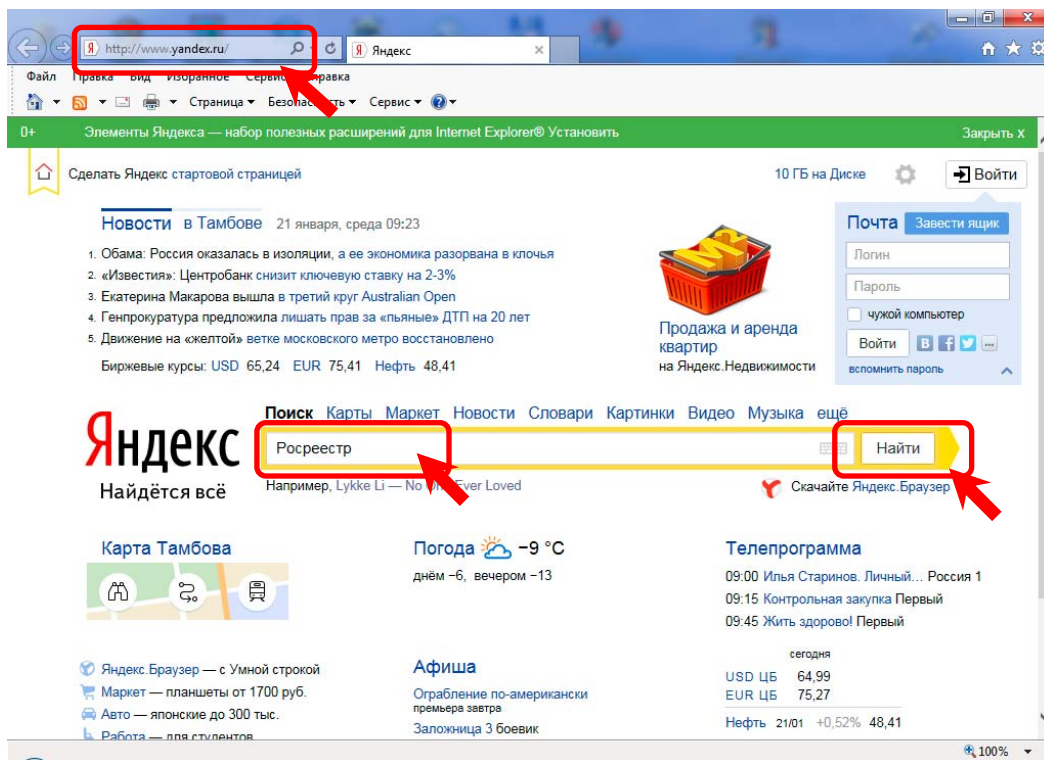


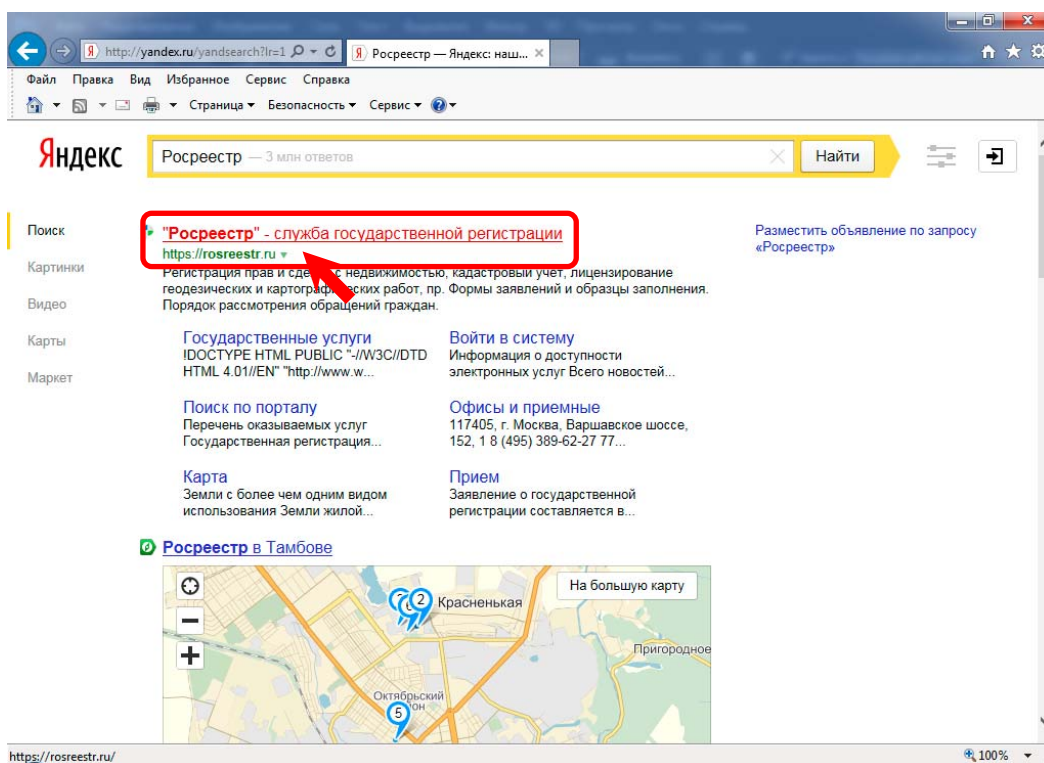
ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЛУЧЕНИЮ СПРАВОЧНОЙ ИНФОРМАЦИИ ПО ОБЪЕКТАМ НЕДВИЖИМОСТИ В РЕЖИМЕ «ONLINE».

1. Открываем интернет браузер – программу для просмотра интернет страниц. Лучше всего использовать Internet Explorer – стандартный браузер Windows.
2. В интернет браузере открываем страницу поисковой системы Яндекс.
3. В строке поиска Яндекса печатаем «Росреестр» и нажимаем кнопку «Найти» (Изображение 1).



Изображение 1. Поисковая система Яндекс

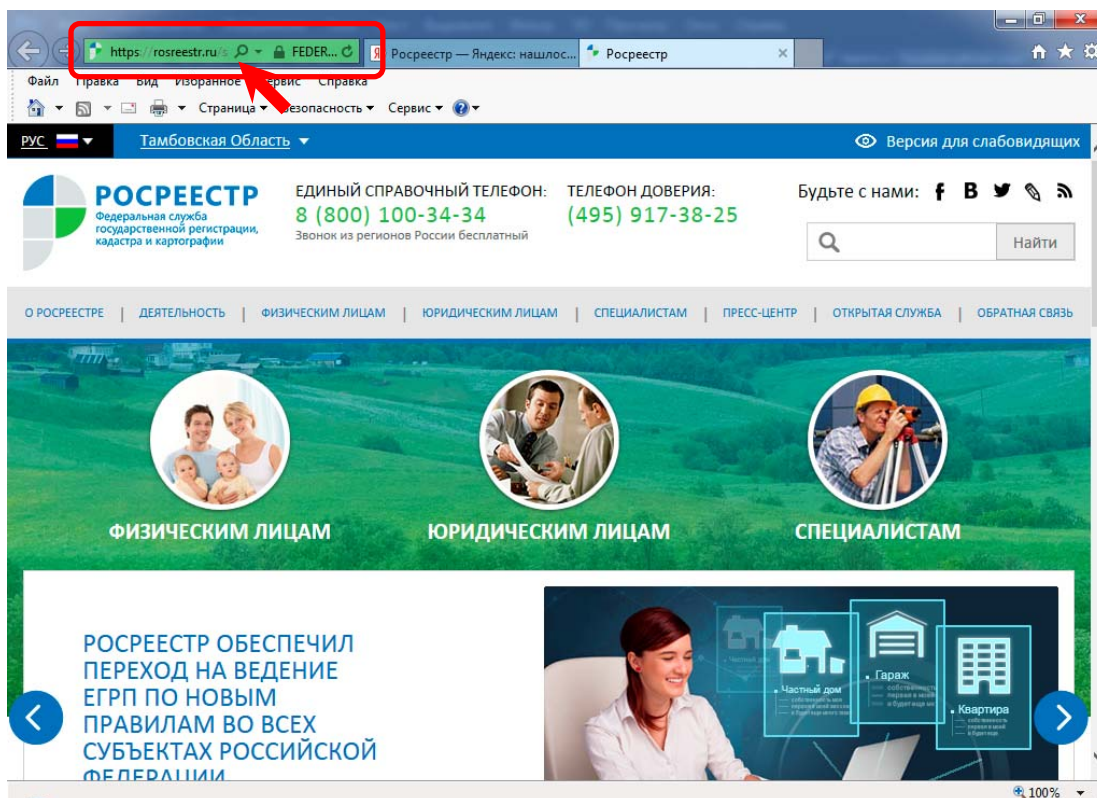
4. На странице результатов поиска выбираем ссылку на официальный сайт «Росреестра» с адресом «rosreestr.ru». Как правило, это первая ссылка (Изображение 2).



Изображение 2. Результаты поиска и выбор сайта Росреестра

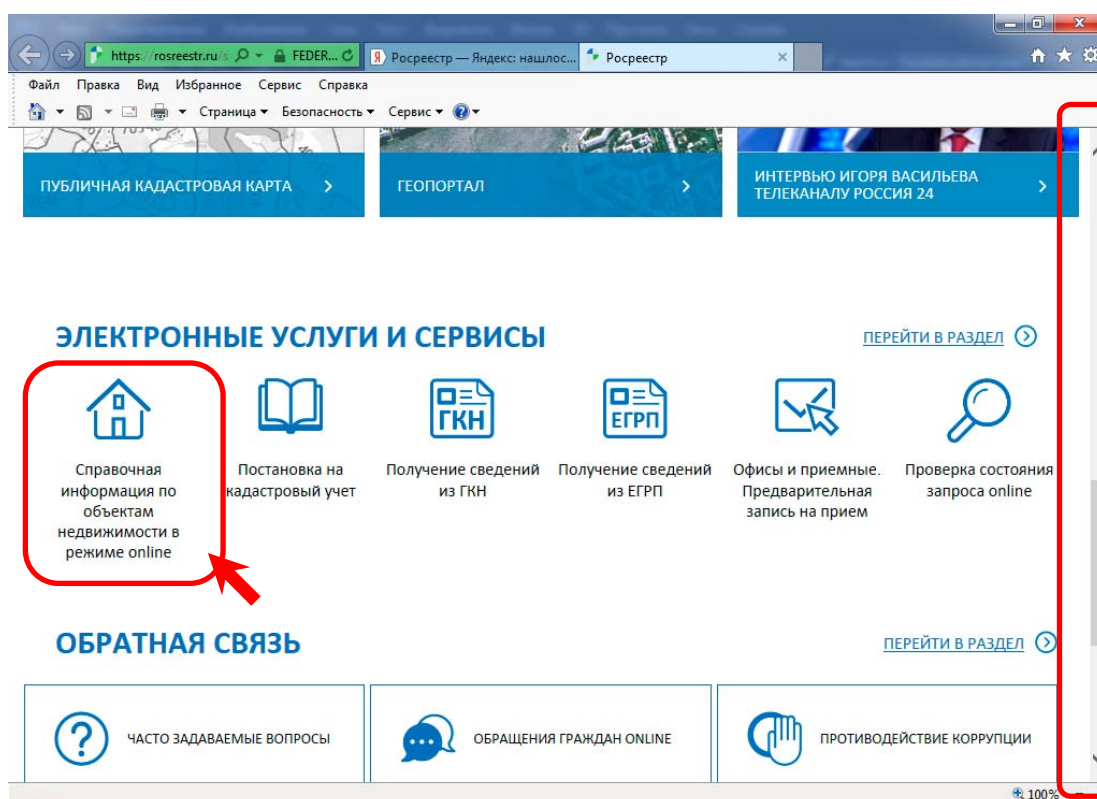
В принципе, можно было сразу напечатать в адресной строке интернет браузера адрес сайта Росреестра «rosreestr.ru» и пропустить пункты 2, 3 и 4.

5. Если мы все сделали правильно, то в интернет браузере отобразится главная страница сайта Росреестра (Изображение 3).



Изображение 3. Главная страница сайта Росреестра

6. При необходимости с помощью вертикальной полосы прокрутки сдвигаем страницу вниз до тех пор, пока не увидим раздел «ЭЛЕКТРОННЫЕ УСЛУГИ И СЕРВИСЫ» и ссылку «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» (Изображение 4).



Изображение 4. Раздел «Электронные услуги и сервисы»

7. Нажимаем на ссылку «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» и переходим на страницу формирования запроса справочной информации (Изображение 5).

The screenshot shows the website of the Federal Service for Registration, Cadastre and Cartography (Rosreestr). The page is titled "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". It features a search form with four radio buttons: "Кадастровый номер:", "Условный номер:", "Устаревший номер:", and "Адрес:". The "Кадастровый номер:" option is selected. Below the radio buttons are input fields for the respective criteria. The "Адрес:" section includes dropdown menus for "ГКН / ЕГРП:" (set to "Все") and "Субъект:" (set to "Алтайский край"). On the right side, there are links for "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online", "Проверка состояния запроса online", and "Проверка электронного документа".

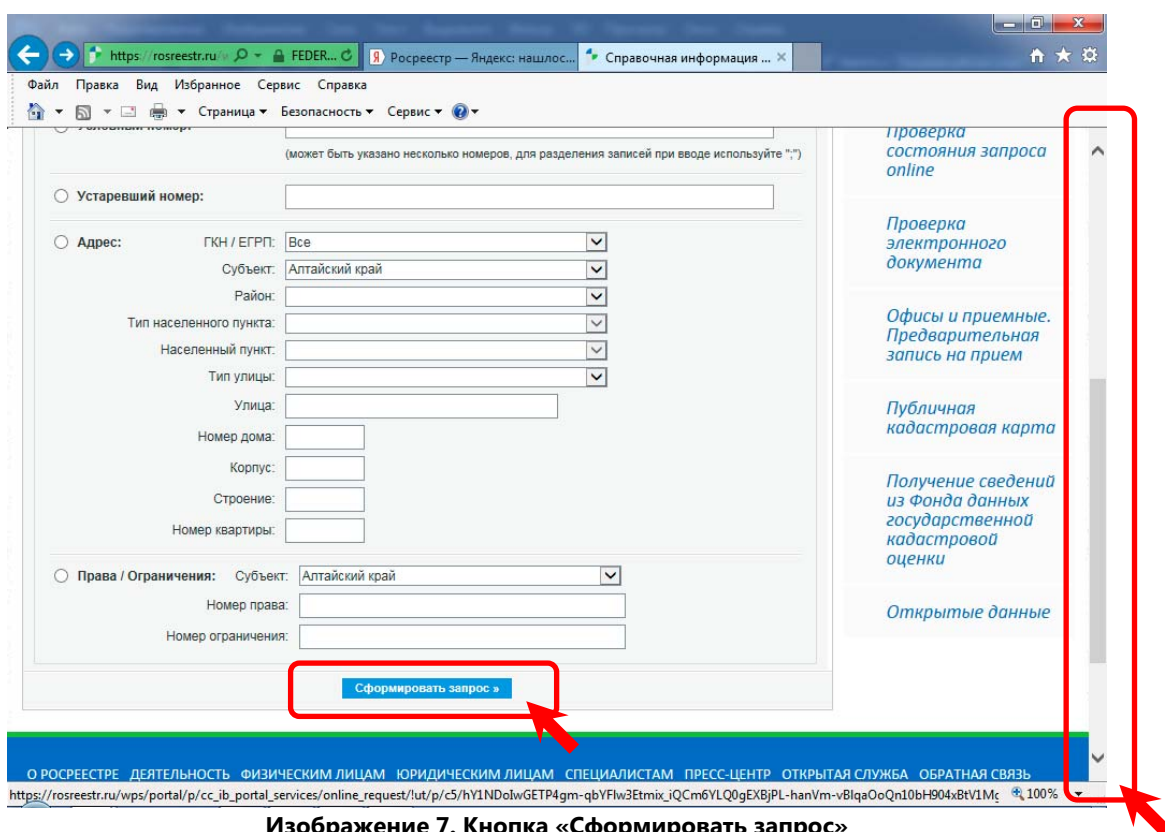
Изображение 5. Страница формирования запроса справочной информации

8. Лучше всего осуществить поиск по кадастровому номеру. В соответствующей строке редактирования указываем необходимый нам кадастровый номер (Изображение 6).

This screenshot is similar to the previous one, but with the "Кадастровый номер:" option selected and the number "68:03:0201017:81" entered in the corresponding input field. Red rectangles and arrows highlight the selected radio button and the input field with the number. The rest of the page layout remains the same.

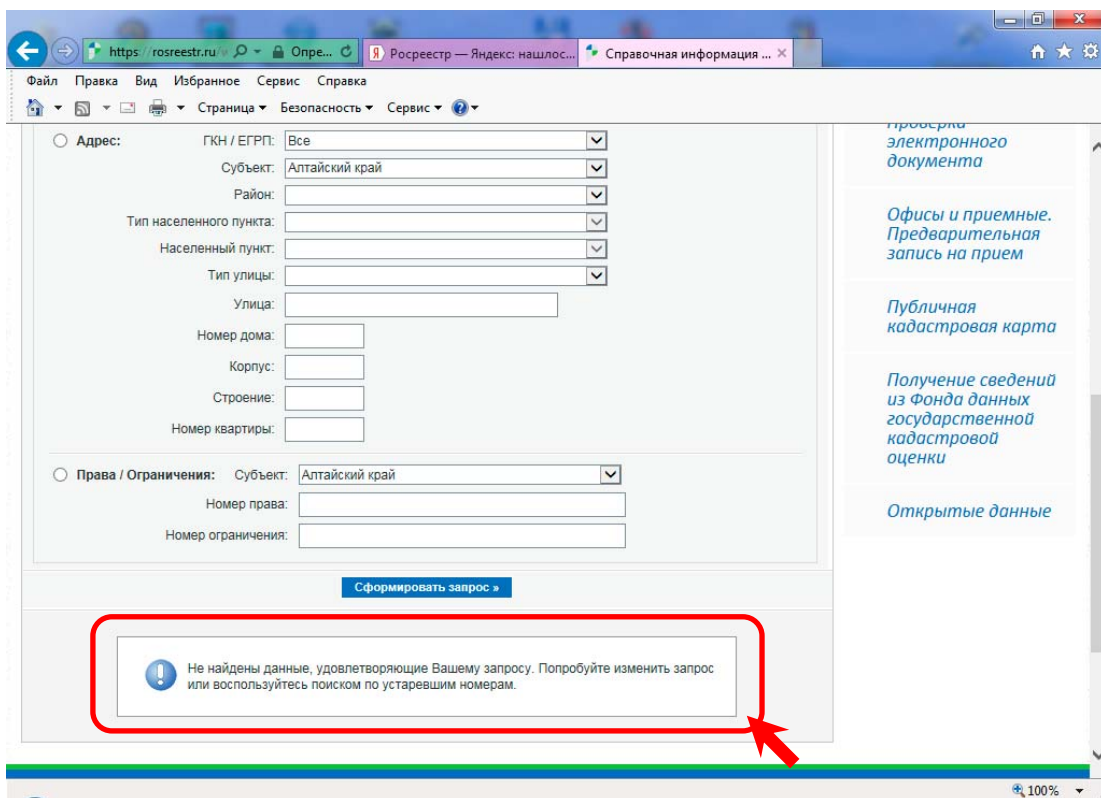
Изображение 6. Формирование запроса по кадастровому номеру

9. При необходимости с помощью вертикальной полосы прокрутки сдвигаем страницу вниз до тех пор, пока не увидим кнопку «Сформировать запрос». Нажимаем на указанную кнопку (Изображение 7).



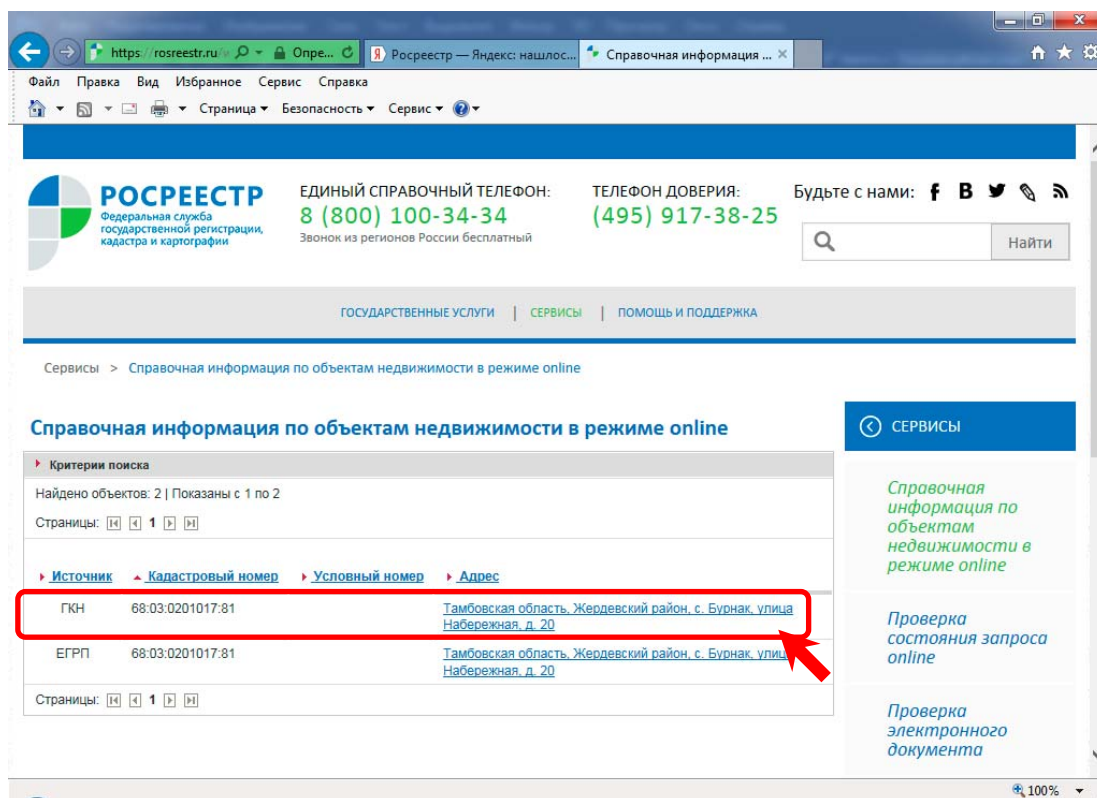
Изображение 7. Кнопка «Сформировать запрос»

Если информации, удовлетворяющей нашему запросу, не было найдено, то на странице формирования запроса отобразится соответствующее сообщение и будет предложено сформировать запрос заново (Изображение 8).

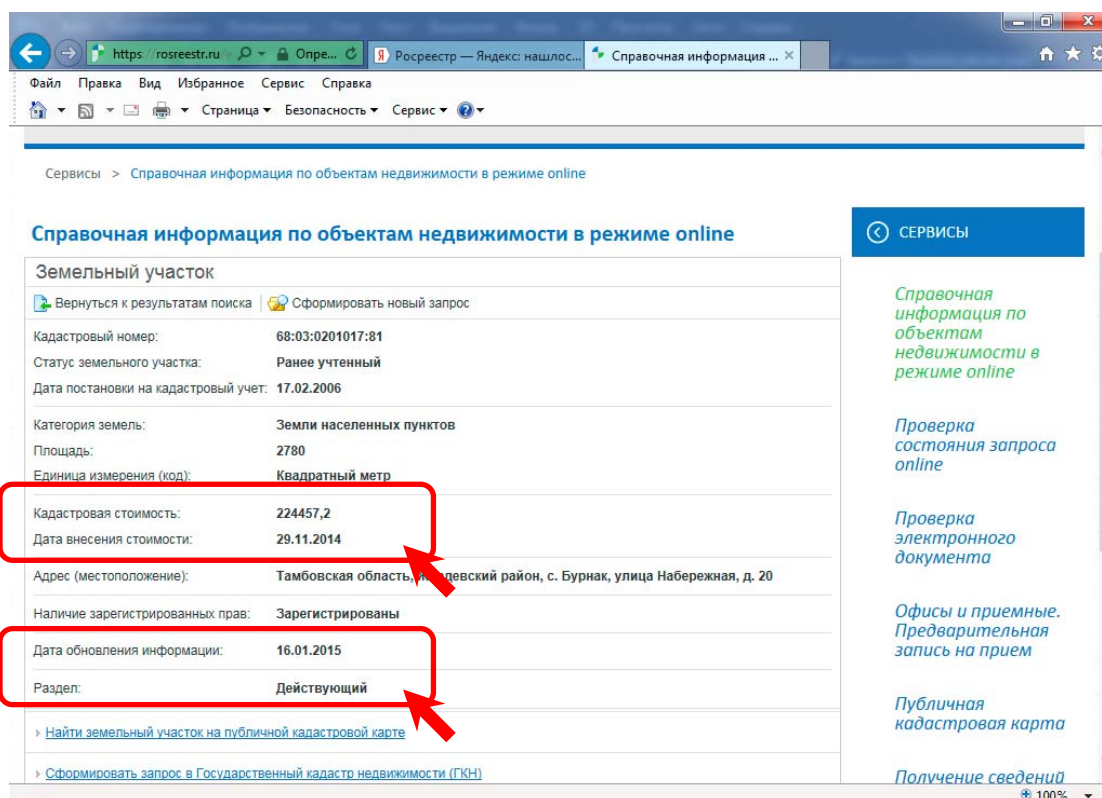


Изображение 8. Сообщение об отсутствии информации удовлетворяющей запросу

10. Если в результате обработки нашего запроса была найдена информация, то мы переходим на страницу просмотра результатов поиска (Изображение 9). Как правило, кадастровая оценка недвижимости находится в разделе «ГКН» (Государственный кадастр недвижимости). Нажимаем на соответствующую ссылку и переходим на страницу информации по искомому объекту недвижимости (Изображение 10). Необходимо отметить, что указанная информация носит исключительно СПРАВОЧНЫЙ характер!

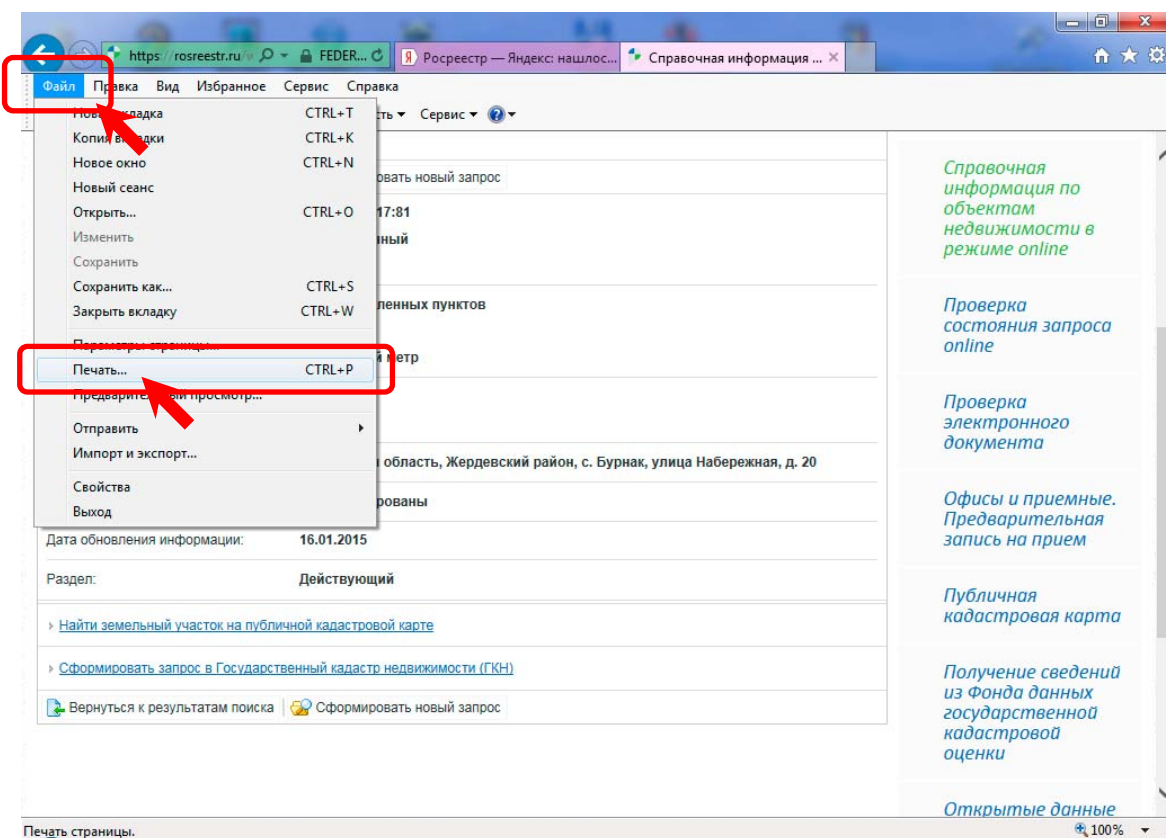


Изображение 9. Страница результатов поискового запроса



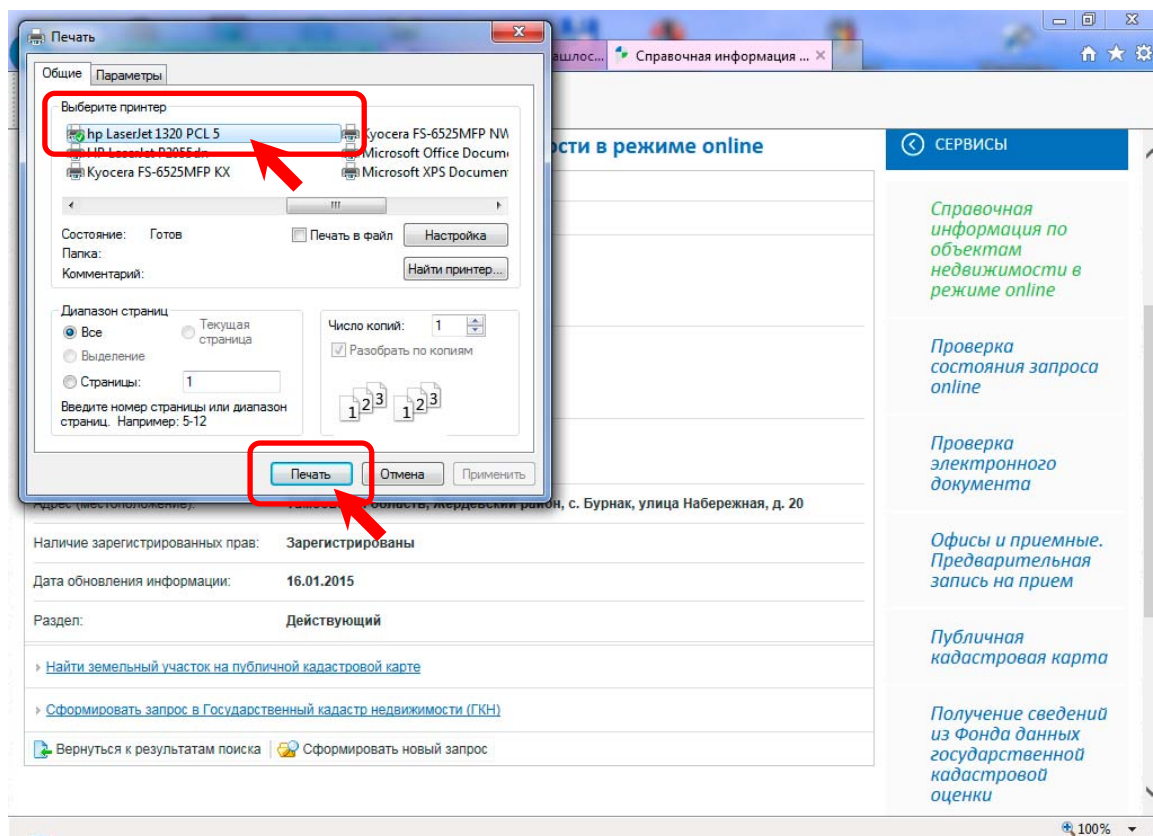
Изображение 10. Справочная информация по конкретному объекту недвижимости

11. При необходимости указанную страницу можно распечатать. В горизонтальном меню интернет браузера выбираем раздел «Файл», а затем «Печать...» (Изображение 11).



Изображение 11. Вывод на печать полученной справочной информации

Далее выбираем нужный нам принтер и нажимаем кнопку «Печать». (Изображение 12)



Изображение 12. Выбор принтера и кнопка «Печать»

Если по каким-либо причинам нам неизвестен кадастровый номер недвижимости, то поиск можно осуществить по адресу. Для этого на странице формирования поискового запроса выбираем раздел «Адрес», щелкнув по белому кругу, расположенному слева. Заполняем необходимые поля адреса и нажимаем на кнопку «Сформировать запрос». Образец заполнения адреса для районов Тамбовской области и города Тамбова представлены на Изображениях 13 и 14 соответственно.

The screenshot shows the 'Адрес' (Address) section of the Rosreestr search form. The 'Адрес' radio button is selected and highlighted with a red circle and an arrow. The address fields are grouped in a red rounded rectangle, also with an arrow pointing to it. The fields are filled with the following information:

- ОКН / ЕГРП: ГРН
- Субъект: Тамбовская область
- Район: Тамбовский
- Тип населенного пункта: Село
- Населенный пункт: Татаново (Село)
- Тип улицы: Улица
- Улица: Новая
- Номер дома: 21
- Корпус: (empty)
- Строение: (empty)
- Номер квартиры: (empty)

Below the address fields, the 'Права / Ограничения' (Rights / Restrictions) section is visible, with 'Субъект' set to 'Алтайский край'. At the bottom, the 'Сформировать запрос' (Formulate request) button is highlighted with a red rectangle and an arrow. The right sidebar contains links for checking request status, document status, office hours, public cadastral map, and data from the state cadastral valuation fund.

Изображение 13. Формирование запроса по адресу недвижимости, расположенной в Тамбовском районе

The screenshot shows the 'Адрес' (Address) section of the Rosreestr search form. The 'Адрес' radio button is selected and highlighted with a red circle and an arrow. The address fields are grouped in a red rounded rectangle, also with an arrow pointing to it. The fields are filled with the following information:

- ОКН / ЕГРП: ГРН
- Субъект: Тамбовская область
- Район: Тамбов
- Тип населенного пункта: (empty)
- Населенный пункт: (empty)
- Тип улицы: Проезд
- Улица: Новый
- Номер дома: 1
- Корпус: (empty)
- Строение: (empty)
- Номер квартиры: (empty)

Below the address fields, the 'Права / Ограничения' (Rights / Restrictions) section is visible, with 'Субъект' set to 'Алтайский край'. At the bottom, the 'Сформировать запрос' (Formulate request) button is highlighted with a red rectangle and an arrow. The right sidebar contains links for checking request status, document status, office hours, public cadastral map, and data from the state cadastral valuation fund.

Изображение 14. Формирование запроса по адресу недвижимости, расположенной в городе Тамбове